



大阪府知事(2)第47711号(社)全日本不動産協会会員社)不動産保証協会会員

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号グリーンビュー鶴見店舗街

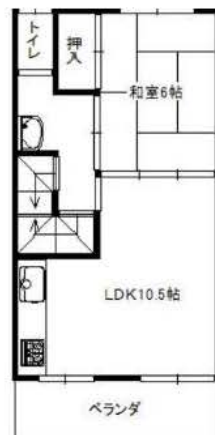
種 目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅									
価 格	総額		1,100 万円		内消費税 額		万円			
物 件 在 所	大阪府大阪市 鶴見区今津北5丁目									
交 通 状 況	片町線 徳庵									
	駅より徒歩 5分									
	バス乗車 分									
	バス停より徒歩									
交 通 状 況	駅より車		km		その他					
土地面積	公簿		61.02 m ²		他に私道面積		8.3 m ²			
セットバック区分	無				セットバック面積		m ²			
建物面積	延べ		62.57 m ²							
	1 F	31.79 m ²	2 F	30.78 m ²	3 F	m ²	他	m ²		
建築構造材質等	木造				築 年 月		昭和51年11月			
	地上 (2) 地下 ()									
間 取	部屋数(5) DK				駐 車 場					
特記事項										
接道状況	一方道路				地 勢		平坦			
接道方向等	1	東 側 幅員			4 m	2	側 幅員 m			
	私道 に 4.1 m接面				位置指定		有			
土地権利	所有権				付帯権利					
国土法届	不要 (否)				用途地域		第一種住居地域			
地 目	宅地				都市計画		市街化区域			
その他法令上の制限	準防火		景観法							
建ぺい率	80 %				容 積 率		200 %			
現 況	空家 < 年 月 >				引 渡		即時 < 年 月 >			
備 考										
備考補足										



H24年4月リフォーム済み！！



1F



2F



3F

大阪府知事(2)第47711号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号グリーンビュー鶴見店舗街

種 目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価 格	総額	1,780 万円	内消費税 額	0 万円
物 件 在 所	大阪府大阪市 鶴見区浜3丁目			
交 通 状 況	大阪市長堀鶴見緑地 鶴見緑地			駅より徒歩 8分
	バス乗車 分			バス停より徒歩
	駅より車 km	その他		
土地面積	公簿	55.5 m ²	他に私道面積	0 m ²
セットバック区分	無		セットバック面積	m ²
建物面積	延べ	106.92 m ²		
	1F	36.45 m ²	2F	36.45 m ² 3F 34.02 m ² 他 m ²
建築構造 材 質 等	木造		築 年 月	昭和63年 6月
	地上 (3) 地下 (0)			
間 取	部屋数(5)	LDK	駐 車 場	
特記事項	都市ガス 電気 上水道 下水道 システムキッチン 洗浄機能付き便座 洗面所 浴室乾燥機 バス1坪以上			
接道状況	一方道路		地 勢	平坦
接道方向等	1	西 側 幅員 4 m	2	側 幅員 m
	私道 に 5 m 接面		位置指定	有
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要 (否)		用途地域	第二種中高層住居専用地域
地 目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
現 況	空家	< 年 月 >	引 渡	即時 < 年 月 >
備 考				
備考補足				



4LDK
平成17年築
3階は天窓有り
屋根裏収納有り
三井アウトレット近く

大阪府知事(2)第47711号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号グリーンビュー鶴見店舗街

種 目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価 格	総額	2,050 万円	内消費税 額	万円
物 件 在	大阪府大阪市 鶴見区茨田大宮1丁目			
交 通 状 況	大阪市長堀鶴見緑地 門真南			駅より徒歩 13分
	バス乗車 分			バス停より徒歩
	駅より車 km その他			
土地面積	公簿	57.16 m ²	他に私道面積	m ²
セットバック区分			セットバック面積	m ²
建物面積	延べ	99.66 m ²		
	1 F	33.22 m ²	2 F	33.22 m ² 3 F 33.22 m ² 他 m ²
建築構造 材 質 等	木造		築 年 月	平成17年 3月
	地上 (3) 地下 ()			
間 取	部屋数(4)	LDK	駐 車 場	有
特記事項	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所			
接道状況	一方道路		地 勢	
接道方向等	1	北 側 幅員 5 m	2	側 幅員 m
	私道 に 5.5 m 接面		位置指定	
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届			用途地域	第一種住居地域
地 目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
現 況	空家	< 年 月 >	引 渡	相談 < 年 月 >
備 考				
備考補足				

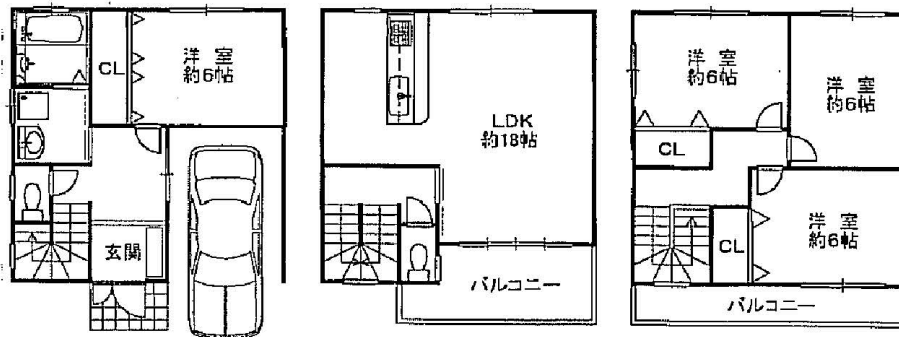
2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

焼 野 2 丁 目

★平成20年建築★家間口6.3m★パワーボード
★ロフト・屋根裏収納庫付

●クロス、CF、網戸張替 ●照明器具設置
●ハウスクリーニングetc



※ 図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます旨、予めご了承ください

大阪府知事(2)第47711号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

株式
会社

アット・ニース

お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号グリーンビュー鶴見店舗街

物件種目	中古一戸建住宅							
価 格	総額	2380 万円	内 消 費 税 額	万円				
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区焼野2							
交通状況	地下鉄長堀鶴見緑地線 門真南駅より徒歩 9 分							
土地面積	公簿	70.08 m ²	ほかに私道面積	m ²				
国土法届	不要(否)		付帯権利					
建物面積	延べ1F	115.83 m ²	2F	39.69 m ²	3F	39.69 m ²	その他階	m ²
建物構造	木造							
材 質 等	地上 (3) 階 地下 () 階							
間 取	部屋数 (4) LDK							
築 年 月	平成20年2月			駐 車 場 有				
土地権利	所有権							
地 目	宅地							
都市計画	市街化区域							
用途地域	第一種住居地域							
建ぺい率	80 %			容 積 率	200 %			
他の法令上の制限	防火	準防火	高度	高度利用	風致	文教	その他	
地 勢	平坦							
設 備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取	側溝	都市ガス	
	プロパンガス		電話	冷房	暖房	給湯		
接道状況								
接道方向等	西 側 幅員 (3.8) m							
	位置指定 に m接面							
現 況	空家							
引 取	相談							
備 考								



平成18年4月建築 住宅ローン減税対応 ゆとりの5LDK



北西側道路 42条1項2項道路 道路幅員約 3.8m
私道負担面積 約1.05㎡有り

固定資産税(H22)51,758円
都市計画税(H22)22,722円
【学校区】茨田北小学校 茨田北中学校

大阪府知事(2)第47711号(社)全日本不動産協会会員社)不動産保証協会会員

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

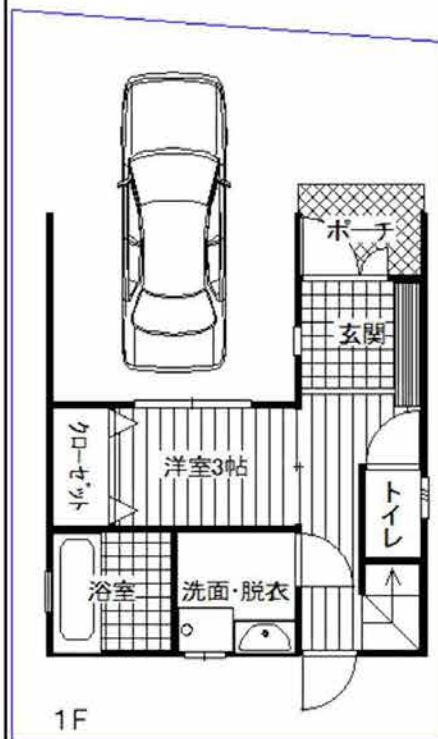
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号グリーンビュー鶴見店舗街

種 目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅									
価 格	総額		2,380 万円		内消費税 額		万円			
物 件 在 所	大阪府大阪市 鶴見区茨田大宮1丁目									
交 通 状 況	大阪市長堀鶴見緑地 門真南									
	駅より徒歩 12分									
	バス乗車 分					バス停より徒歩				
	駅より車 km		その他							
土地面積	公簿		59.92 m ²		他に私道面積		m ²			
セットバック区分					セットバック面積		m ²			
建物面積	延べ		94.02 m ²							
	1 F	27 m ²	2 F	32.85 m ²	3 F	34.17 m ²	他	m ²		
建築構造 材 質 等	木造				築 年 月		平成18年 4月			
	地上 (3) 地下 ()									
間 取	部屋数(5) LDK				駐 車 場					
特記事項	都市ガス 電気 上水道									
接道状況	一方道路				地 勢		平坦			
接道方向等	1	側 幅員 m				2	側 幅員 m			
	に m接面				位置指定					
土地権利					付帯権利					
国土法届	不要 (否)				用途地域		第二種中高層住居専用地域			
地 目	宅地				都市計画		市街化区域			
その他法令上の制限	準防火									
建ぺい率	60 %				容 積 率		200 %			
現 況	空家 < 年 月 >				引 渡		即時 < 年 月 >			
備 考										
備考補足										

鶴見区横堤2丁目 中古戸建

- 平成15年築
- 横堤小学校, 横堤中学校
- スーパー玉出鶴見店、ライフ横堤店、サンディ横堤店、業務スーパー鶴見緑地店 徒歩圏

業務スーパー鶴見緑地店 徒歩圏



物件種目	中古一戸建住宅		
価格 (総額)	2,480 万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府大阪市鶴見区横堤2丁目		
交通状況	地下鉄鶴見緑地線 横堤駅より徒歩11分		
土地面積	公簿 63.00 m ²	私道面積	m ²
建物面積	延べ 92.41 m ²	1F	m ²
	2F	m ²	3F m ² 他 m ²
建築構造	鉄骨造	間取	5LDK
材質等	地上 3 階 / 地下 階		
築年月	15 年 3 月	駐車場	有
特記事項	☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲取 ☐ 側溝 ☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 冷暖房 ☐ 給湯 ☐ Wクローゼット ☐ 床暖房 ☐ 床下収納 ☐ 他		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北 幅員6 m	2	m
	3	m	4 m
	に 6.2 m 接面		
国土法届	不要(否)	土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限			
現況	空家	引渡	相談
備考			



大阪府知事(2)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**
 お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**

鶴見区安田三丁目戸建

★有効土地面積約48.05坪!

★土地間口約10m!

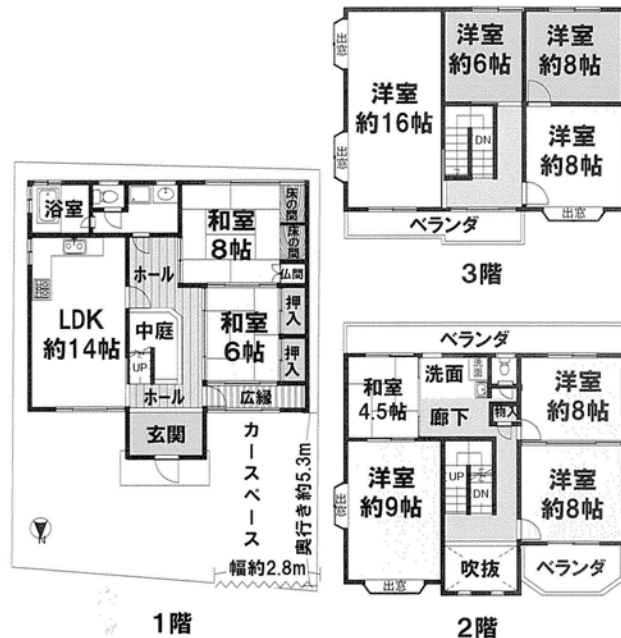
★10LDK!

★カースペース幅約2.8m×奥行約5.3m×高さ約2.3m!

★3世帯同居にいかがでしょうか?★2階の吹抜の窓はステンドグラスを使用しています。



間取図



中古戸建	
価格	4,980 万円
消費税	非課税 (上記価格には()万円の消費税を含む)
所在	大阪市鶴見区安田三丁目
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩 10 分 バス利用 バス停下車徒歩
所有権 公簿	158.85 ㎡ (48.05 坪)
私道負担 有(別)	10.93 ㎡ (3.30 坪)
土	セツバツク 無 ㎡ (坪)
地目	宅地 地勢 / 平坦地 %
接面種別	42条2項規定適用
地	舗装
位置指定	年 月 日 第 号
接道方位	北 側 道路幅員 4.0 m
道路面より	m
構造	鉄骨造 瓦葺 3階建
建築	平成 2 年 3 月完成 増改築 年 月
建築確認番号	第 号
1階	84.78 ㎡ 2階 74.52 ㎡
その他	71.28 ㎡
合計 公簿	230.58 ㎡ (69.75 坪)
間取り 10LDK	(LDK約14・和8・和6・洋約9・洋約8×4・和4.5・洋約6・洋約16)
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
用途地域	第2種中高層住居専用地域
高度地区	第 種 防火地域 (指定なし)
区画整理	街路計画
その他法令上の制限	()



大阪府知事(2)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**
お問合せダイヤル **TEL 06-6913-5100**