

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------



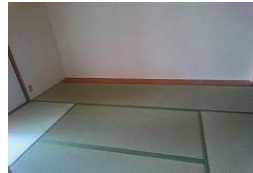
分譲貸マンション 京橋南コーポ1号棟

◆交通アクセス
JR「京橋」駅 徒歩9分
JR「嶋野駅」駅徒歩9分

近隣にスーパーマーケット、
ドラッグストア等
商業施設多数あります。



409号室



- ◎広々3LDK
- ◎4階南向き 日当たり良好！
- ◎広いバルコニー
- ◎敷地内に公園等があります。
- ◎ペット飼育不可
- ◎浴室、洗面室、トイレに窓があります。
- ※駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況、
使用料等については管理事務所にご確認ください。
TEL06-6963-3370



- 水道料 メーター検針
- 鍵交換代 16,500円（税込）
- 退去時ルームクリーニング代
50,000円（税別）
- 短期解約違約あり

- （株）近畿保証サービス 初回50% 2年目以降10,000円（1年毎）
- 火災保険 23,000円（2年） ■即入

物件種目	マンション	物件名	京橋南コーポ1号棟		
賃料	10	万円	管理費/ 共益費等	賃料に含む 円	
その他月額					
敷金	10	万円	礼金	30	万円
保証金	なし				
解約引	なし				
家賃保証	加入要	<small>（株）近畿保証サービス近畿保証サービス</small> 初回保証委託料50% 年間保証委託料10,000円（1年毎）			
その他一時金					
所在地	大阪市城東区嶋野西3丁目 4-1				
交通	JR 京橋 駅徒歩 9 分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2	年	更新料	ヶ月	建物賃貸借 区分（期間） (年)
間取り	3LDK		築年月	昭和56年3月	
使用部分積	74.67	㎡	バルコニー	南向き	12.41 ㎡
建物構造	RC		総戸数	101 戸	
所在階	4	階	地上階	7	階 地下階 階
設備・条件	分譲貸 都市ガス 上水道 下水道 バス・トイレ別 洗面所 洗面台 室内洗濯機置場 管理人室 エレベーター				
駐車場有無	有		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	23,000 円 / 2 年	保険会社		
現況	空家		入居時期	相談 ()	
備考					



イオンモール鶴見緑地前店
大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100