

緑橋コーポ1号棟

間取図

- ◆地下鉄中央線『緑橋』駅徒歩6分
- ◆旧大阪市住宅供給公社分譲マンション
- ◆専有面積:67.59㎡/3LDK
- ◆室内リフォーム済み

【改装内容(平成27年12月リフォーム済み)】

●浴室新調●洗面化粧台新調●キッチン新調●トイレ新調●
温水洗浄便座新調●フローリング張替(LDK、洋約7.5帖、洗面
所、廊下)●カーペット張替(洋室約5.5帖、洋室約6帖)●全室
壁・天井クロス張替●全室照明器具新調●ハウスクリーニング



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。



中 古 マ ン シ ョ ン			
価格	1,180		万円
消費税	課税	上記価格には()万円の内消費税含	
所 在	大阪市城東区東中浜2丁目		
交 通	地下鉄中央線	緑橋	駅徒歩 6 分
	バス利用	行	分
	バス停下車徒歩		分
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根	5 階建
	5 階部分		号室
	専有面積	壁芯	67.59 ㎡(20.44 坪)
	バルコニー	3.36 ㎡	バルコニー方向 東
	専用庭	㎡	総戸数 153 戸
	物 置	㎡	築年月 昭和 52 年 2 月
	分譲会社	大阪市住宅供給公社	施工会社 鉄建建設
	間取り 3LDK		
	(LDK 約11/洋約7.5/洋約6/洋約5.5)		
	管理形態(管理組合: 有)(全部委託)		
管理方式(日勤)			
管理会社(大阪ガスコミュニティライフ)			
維 持 費	管 理 費	5,500 円/月	
	修繕費積立金	1,500 円/月	
	そ の 他 特別修繕積立金	5,000 円/月	
	合 計	12,000 円/月	
土 地	所有権	敷地面積	7,642.45 ㎡
	敷地権割合 共有持分	152 分の	1
都 市 計 画	用途地域	第 1 種住居地域	
	高度地区 第 種 防火地域(準防火地域)		
	その他法令上の制限(建築基準法施行条例3の2の防火区域)		
備 考	※1帖は1.62㎡で換算しております。 ※図面と方位は概略です。		



大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0063
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
グリーンビュー鶴見1F

イオンモール鶴見緑地前店

株式会社 **アット・ニース**

お問合せ TEL 06-6913-5100