

セイワパレス城東関目

現況空家！角部屋！

平成14年4月建築！

改装完了！（平成28年1月）

キッチン新調・給湯器新調・洗面台新調

クロス全室張替・フローリング新調

（洋室約3.1帖・LDK約10帖

洋室約5帖・納戸約5.3帖）

トイレ新調・洗濯パン新調

照明器具設置

ハウスクリーニング実施

京阪電気鉄道京阪線関目駅徒歩2分！

地下鉄今里筋線関目成育駅徒歩3分！

地下鉄谷町線関目高槻駅徒歩7分！

物件外観写真



間取図



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

中 古 マ ン シ ョ ン			
価格	2,480		万円
消費税	課税	上記価格に11%	1万円の消費税
所在	大阪市城東区関目三丁目		
交通	京阪電気鉄道 京阪線	関目 駅	徒歩 2分
	バス利用	行	分
		バス停下車徒歩	分
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造	9 階建
		3 階部分	号室
	専有面積	壁芯 60.00 m ²	18.15 坪
	バルコニー	5.40 m ²	バルコニー方向 西
	専用庭	m ²	総戸数 32 戸
	物 置	m ²	築年月 平成14年4月
	分譲会社	当利ホーム株式会社	施工会社 生活建設株式会社 株式会社明和工機店
	間取り	2LDK+納戸 LDK約10帖	
	(洋室約6.1帖・洋室約5帖・納戸約5.3帖)		
	管理形態(管理組合: 有)(全部委託)		
管理方式(日勤)			
管理会社(コミュニティワン株式会社)			
維持費	管 理 費	9,300 円/月	
	修繕積立金	4,050 円/月	
	そ の 他	円/月	
	合 計	13,350 円/月	
土 地	所有権	敷地面積	750.22 m ²
	敷地面積 共有持分	212832 分の	6000
都市計画	用途地域	近隣商業地域	
	高度地区 第 2 種	防火地域(防火地域・準防火地域)	
	その他法令上の制限 ()		
備 考			



大阪府知事(4)第47711号

(社)全日本不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

〒538-0053

大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号

グリーンビュー鶴見1F

イオンモール鶴見緑地前店

株式
会社

アット・ニース

お問合せ

TEL 06-6913-5100