

マンション	価格 1,980 (税込) 万円	交通 バス 分・バス停	大阪市谷町線 都島 駅 徒歩 18 分	名称 リバーサイドともぶち (14号棟 1階)
-------	---------------------------	-------------------	---------------------------	---------------------------------



長谷工売主物件



1階部分

専用庭付

3LDK

77.17m²

東西バルコニー

◆◇リフォーム改装予定◆◇

平成28年2月末完成：システムキッチン交換、フローリング張替え（LDK・洋室・廊下）、ユニットバス交換、給湯器交換、洗面化粧台交換、洗濯防水パン新設、トイレタンク交換、ウォシュレット交換、クロス全室貼替え、建具ドア新調、畳新調、襖新調、カーテンレール交換、クッションフロア貼替え、網戸張替え、ハウスクリーニングなど

所在	(住居表示) 大阪府大阪市都島区友渚町1丁目3-14		
土地	所有権 面積 共有持分 用途地域	借地料 (月額) 53,829.09 m ² 630 / 534,450 (第1種住居地域)	(円)
建物	専有面積 (壁芯) バルコニー ルーフバルコニー 専用庭 間取り (3LDK) 構造	77.17 m ² (約 23.34 坪) 11.39 m ² m ² 約15 m ² (830 戸) 鉄筋コンクリート造	
物	バルコニー方向 分譲会社 施工会社 管理会社 管理形態 管理員 管理費 修繕積立金 その他 合計	東西 (住宅都市整備公団) (西松建設株) (住友不動産建物サービス株) (全部委託) (日勤) (月額 5,000 円) (月額 7,800 円) (月額) (月額 12,800 円)	地上 5 階 地下 0 階建 築年月 (1982年5月) (無) (関西電力) (公共下水)
施設	給湯 水道 ガス	(公営) (都市ガス)	エレベーター (無) 電気 (関西電力) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 現況	(相談) (空家)	()
備考			

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



イオンモール鶴見緑地前店
大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100