

マンション	価格 1,980 (税込) 万円	交通 バス 京阪電気鉄道京阪線 分・バス停	森小路 駅 徒歩 6 分	名称 シティハイツ森小路 (9 階)
-------	---------------------------	--------------------------------	-----------------	----------------------------



長谷工売主物件



3LDK...80.02㎡

9階部分

南向き

ペット飼育可

◆◇リフォーム改装予定◆◇

平成28年2月末完成：システムキッチン新調交換（クリナップラクエラ）、ユニットバス新調交換（TOTO）フローリング張替え（LDK・洋室・廊下）、給湯器交換、洗面化粧台（TOTO）新調交換、洗濯防水パン新設、トイレタンク・ウォシュレット新調交換（TOTO）、クロス全室貼替え、建具ドア新調（panasonic）、畳・襖表替え、カーテンレール新設、クッションフロア貼替え、鍵（ディンプルキー）交換、ハウスクリーニングなど

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 大阪府大阪市旭区新森1丁目7-12		
土地	所有権	借地料 (月額)	円)
	面積	9,473.51 ㎡	
地	共有持分	/	
	用途地域	(第1種住居地域)	()
建	専有面積 (壁芯)	80.02 ㎡ (約 24.21 坪)	
	バルコニー	12.30 ㎡	
	ルーフバルコニー	㎡	
	専用庭	㎡	
	間取り (3LDK)	総戸数 (238 戸)	
	構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)		
	地上 14 階	地下 階建	
	バルコニー方向 南	築年月 (1980年11月)	
	分譲会社 (西武都市開発株)		
	施工会社 (清水建設株)		
	管理会社 (三菱地所丸紅住宅サービス株)		
	管理形態 (全部委託)		
物	管理員 (日勤)		
	管理費 (月額)	6,400 円	
	修繕積立金 (月額)	5,200 円	
	その他 (月額)	円	
	合計 (月額)	11,600 円	
施設	給湯 ()	エレベーター (有)	
	水道 (公営)	電気 (関西電力)	
	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (相談)	()	
	現況 (空家)		
備考			



イオンモール鶴見緑地前店
大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100