

間取図

ディークラディア鶴見アクロスタワー

徒歩1分！南向き！

●近隣施設

関西スーパー今福店まで約220m

スーパーイズミヤ今福店まで約200m

スーパー万代鶴見店まで約440m

イオンモール鶴見緑地まで約610m

案内図



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。



中古マンション			
価格	2,850	万円	
消費税	非課税	上記価格には()	()万円の消費税を含む
所在	大阪市鶴見区鶴見3丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩1分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分		
建物	構造 鉄骨鉄筋コンクリート-鉄骨コンクリート造 19 階建 6 階部分 号室 専有面積 壁芯 71.97 m ² 21.77 m ² バルコニー 12.75 m ² バルコニー方向 南 専用庭 m ² 総戸数 109 戸 築年 築年月 平成16年3月 分譲会社 大和ハウス工業株式会社 施工会社 関フジタ、他 間取り 3LDK (LD約11.6・K約3.5・和約5.6・洋約6・洋約5.3) 管理形態(管理組合:有) () 全部委託 管理方式(日勤) 管理会社(大和ライフネクスト)		
維持費	管理費 9,000 円/月 修繕積立金 10,660 円/月 その他 自治会費 200 円/月 合計 19,860 円/月		
土地	所有権 敷地面積 2,007.35 m ² 敷地権割合 共有持分 809,729 分の 7.197		
都市計画	用途地域 商業地域・近隣商業地域 高度地区 第 Ⅱ 種 防火地域(防火地域・準防火地域) その他法令上の制限(高度地区(最低限第2種))		
備考	・上記専有面積にはトランクルーム面積0.55 m ² (0.16坪)を含みます。 ・ポーチ面積:1.50 m ² ・駐車場使用料:15,000~17,000円/月額 ・引渡猶予7日要す		



大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
グリーンビュー鶴見1F

イオンモール鶴見緑地前店

株式会社 **アット・ニース**

お問合せ TEL 06-6913-5100