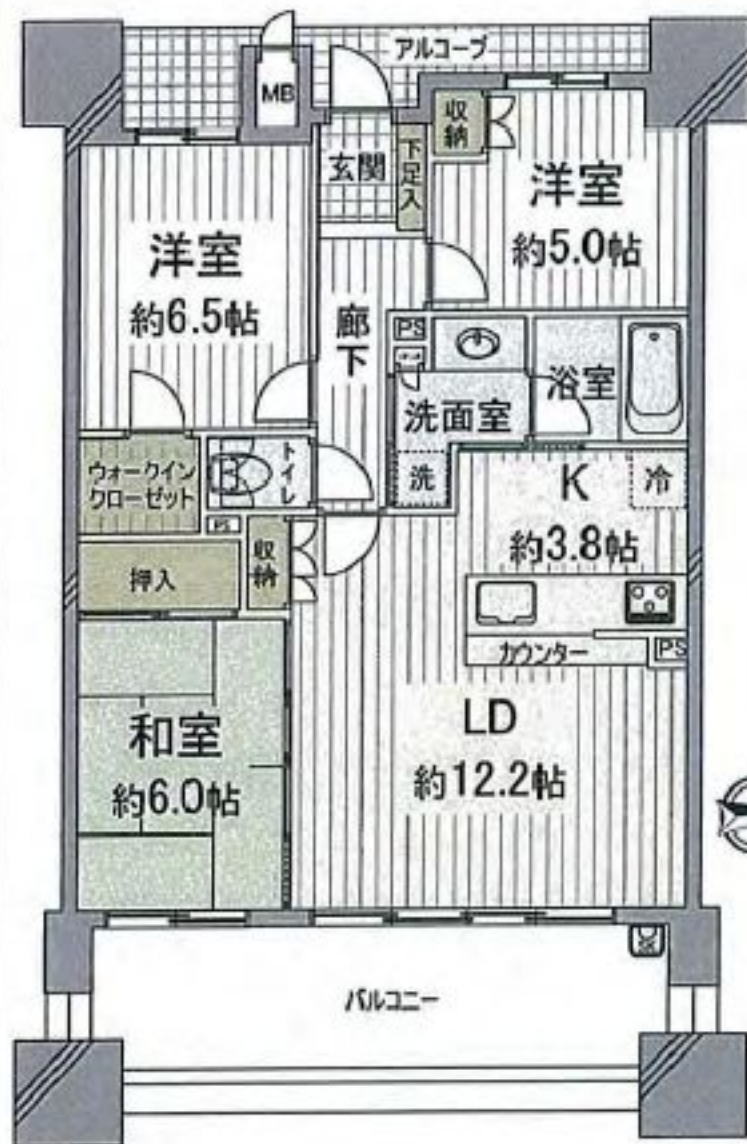


マンション	物件価格 3,080 万円 (内消費税額)	交通 京阪本線「野江」駅徒歩3分 地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩10分	マンション名 城東中央アインス (7 階・ 号室)
-------	------------------------------------	--	--



☆免震工法採用マンション
 ☆平成20年2月建築
 ☆ペット飼育可能(規約制限有)
 ☆大阪府防犯モデルマンション
 ☆室内綺麗なお使いです。
 ☆カウンターキッチン

《室内設備》

- ★床暖房付き(LD部分)
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★浴室自動お湯張り追炊き機能付き
- ★フルフラットの為、段差がありません
- ★システムキッチン(ディスポーザー付)

種目	中古	マンション	その他
所在	(住居表示) 大阪市城東区中央2丁目3-20		
土地	(所有権) 借地料(月額) 円 面積 6361.76 m ² 共有持分: 7301 / 2553714		
建物	専有面積(公簿・壁芯) 73.01 m ² (22.08 坪) バルコニー 約 14.16 m ² (4.28 坪) バルコニー方向 (北 北東 東 南東 南 南西 西 北西) アルコブ 約 5.75 m ² (1.73 坪) トランクルーム 約 m ² (坪) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (323 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 24 階 地下 階建 建築 (平成20 年 2 月) 外装 (年 月) 用途地域 (準工業地域) ペット飼育 (可・規約有・不可・その他)		
管理	分譲会社 (藤和不動産株式会社) 施工会社 (株式会社フジタ) 設計会社 (株式会社フジタ他) 管理組合 (有無) 管理形態 (全部委託 一部委託 自主管理) 管理方式 (常駐 日勤 巡回 その他 無) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株) 管理費 (月額 7,600 円) 修繕積立金 (月額 7,820 円) 自治会 (月額 200 円) その他 (月額 1,296 円)		
設備	敷地内駐車場 (空無・継承可・無) 自転車置場 (空有 (月額100円)) ミニバイク置場 (空有 (月額500円・1000円)) 給湯 (電器温水器・ガス給湯機・全館集中) ガス (都市G・PG・オール電化) エレベータ (有・無) その他設備 ()		
引渡	現況 (所有者居住・空家・賃貸中・未完成) (引渡しは3月20日以降)		
備考	その他費用: インターネット使用料		



イオンモール鶴見緑地前店
 大阪府知事(4)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100