

# ルネ ラ・ピアッツア鳴野西

間取図

★9階部分★南向き！

★平成14年9月築！

★専有面積66.31㎡！

★平成27年12月改装済

- 全室壁クロス張替
- 給湯器、ガスコンロ新調
- 洗面室、トイレ床CF張替
- 畳新調、ハウスクリーニング



バルコニーから大阪城が望めます。



LDK約12帖



システムキッチン



ペット飼育可  
(制限有)



浴室



洗面化粧台

案内図



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

中古マンション

|     |       |                   |
|-----|-------|-------------------|
| 価格  | 2,890 | 万円                |
| 消費税 | 課税    | 上記価格には(一)万円消費税を含む |

|    |              |
|----|--------------|
| 所在 | 大阪市城東区鳴野西5丁目 |
|----|--------------|

|    |                   |
|----|-------------------|
| 交通 | JR学研都市線 鳴野駅 徒歩 6分 |
|    | バス利用 行 分          |
|    | バス停下車徒歩 分         |

|       |                          |                       |
|-------|--------------------------|-----------------------|
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造              | 15階建                  |
| 9階部分  | 号室                       |                       |
| 専有面積  | 壁芯 66.31㎡ (20.05坪)       |                       |
| バルコニー | 13.21㎡                   | バルコニー方向 南西            |
| 専用庭   | ㎡                        | 総戸数 155戸              |
| 築年月   | 平成14年9月                  |                       |
| 分譲会社  | 総合地所(株)                  | 施工会社 松井建設 長谷工コーポレーション |
| 間取り   | 3LDK                     |                       |
|       | (LDK約12・洋約4.4・洋約6.4・和約6) |                       |
| 管理形態  | (管理組合:有)(全部委託)           |                       |
| 管理方式  | (日勤)                     |                       |
| 管理会社  | (総合ハウジングサービス(株))         |                       |

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 維持費 | 管理費 9,280円/月    |
|     | 修繕費等立金 3,980円/月 |
|     | その他 自治会費 300円/月 |
|     | 合計 13,560円/月    |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 土地 | 所有権 敷地面積 6,211.91㎡   |
|    | 敷地面積割合 1182861分の6631 |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 都市計画 | 用途地域 準工業地域           |
|      | 高度地区 第 種 防火地域(準防火地域) |
|      | その他法令上の制限( )         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|

大阪府知事(4)第47711号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053  
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号  
グリーンビュー鶴見1F

イオンモール鶴見緑地前店

株式会社 **アット・ニース**

お問合せ TEL 06-6913-5100

