



駅徒歩 8 分！



分譲駐車場管理費 月額6500円 分譲駐車場積立金 月額2500円

分譲駐車場付き！

南向きバルコニー

採光良好！



分譲時の図面では3DKです

本図面は、間取りの概要紹介図です。実測を基に作成したものではありません。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053
大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
グリーンビュール鶴見1F

イオンモール鶴見緑地前店

株式会社 **アット・ニース**

お問合せ TEL 06-6913-5100

物件種目	中古マンション			
名 称	キングマンション鶴見			
価 格	1,530	万円	内消費税額	不課税 円
管理費	月額 13,760円		修繕積立金	月額 5,780円
所 在	大阪市鶴見区今津北3丁目6ー25			
交通	JR片町線(学研都市線)徳庵駅より徒歩8分			
	※			
専有面積	壁芯 60.74㎡	バルコニー面積	9.60㎡	
		アルコーブ面積	1.41㎡	
敷地面積	2244.93㎡		敷地権	所有権
敷地権割合	住戸部分 593563分の6074			
	車庫棟部分 593563分の4928			
建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根15階建			
	総戸数95戸		5階部分	
築年月	平成9年2月新築		敷地内駐車場	有
分譲会社	株式会社阪神住建		施工会社	株式会社大林組
管理会社	株式会社中川工務店		管理形態	全部委託
管理方式	日勤			
建蔽率	60	%	容積率	200 %
用途地域	準工業地域		国土法届	※
法令制限	準防火地域			
現 況	空家		引 渡	決済後即時
取引態様	専属専任		報 酬	分れ
備考	広告可・売主の瑕疵担保責任免責			
	空家につき、いつでもご案内可能です。			