

マンション	価格 3,200 万円	交通 大阪市谷町線「都島」駅 徒歩19分	名称 ベル・パークシティ画地ⅢEAST棟 (12階)
-------	-----------------------	-------------------------	----------------------------------

ベル・パークシティ画地ⅢEAST棟

外観写真1



おすすめポイント

- 専有面積／93.24平米、3LDKの間取りです
- 12階部分につき、眺望・通風良好です
- 戸建感覚の玄関ポーチがございます
- 三井不動産株式会社旧分譲のマンションです
- マンションセキュリティはオートロックとなっております
- LDK部分約16.4帖、主寝室約7.9帖ございます
- エレベーター停止階のお部屋になります

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

間取図



外観写真2



外観写真3



所在	大阪府大阪市都島区友楽町1丁目4-1		
権利	所有権		
借地料	—	借地期間	—
敷地面積	23,831.75㎡		
共有持分	2,550/1,000,000		
用途地域	一種住居		
専有面積	[壁芯] 93.24㎡ (約28.2坪)		
バルコニー面積	18.62㎡	ルーフバルコニー面積	—
専用庭面積	—		
間取り	3LDK		
建物	構造・階数：地上14階建		
所在階	12階	一棟の総戸数	103戸
建築年月	平成5年7月		
分譲会社	三井不動産株式会社		
施工会社	鹿島建設株式会社		
設計会社	三井建設株式会社		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	常駐
管理費	月額13,120円	修繕積立金	月額10,250円
その他	月額4,540円	合計	月額27,910円
敷地内駐車場	—		
トランクルーム	—		
ガス	都市G	給湯	ヒートシステム
エレベータ	有		
引渡	現況：居住中 引渡：相談		
備考	※その他内訳 ・ヒート基本料：月額2,800円 ・ヒート積立金：月額1,740円		



イオンモール鶴見緑地前店

大阪府知事(4)第47711号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュール鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100