

マンション	価格	(非課税)	交通	大阪市谷町線	都島 駅	名称
	4,280	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 5 分	セントプレイス大阪ガーデンアクアコート (5 階)



4LDK
100.60m²
5階部分
2面バルコニー
3面開口

所在	(住居表示) 大阪府大阪市都島区善源寺町2丁目2番1		
土地	所有権	借地料 (月額	円)
	面積	42,956.84 m ²	
	共有持分	/	
地	用途地域	(準工業地域)	()
建物	専有面積 (壁芯)	100.60 m ²	(約 30.43 坪)
	バルコニー	30.80 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
	間取り (4LDK)	総戸数 (226 戸)	
	構造 (地上 15 階 地下 1 階建)	鉄筋コンクリート 造	
	バルコニー方向 西	築年月 (2006年1月)	
	分譲会社 (阪急不動産他4社)		
	施工会社 (株式会社 長谷工コーポレーション)		
	管理会社 (株式会社 長谷工コミュニティ)		
物	管理形態 (全部委託)		
	管理員 (常勤)		
	管理費 (月額	13,180 円)	
	修繕積立金 (月額	9,760 円)	
	その他 (月額	円)	
施設	給湯 ()	エレベーター ()	
	水道 ()	電気 ()	
	ガス ()	排水 ()	
引渡	引渡 (即時)	()	
	現況 (空家)	()	
備考			

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が買料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



イオンモール鶴見緑地前店

大阪府知事(4)第47711号

(社)全日本不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

〒538-0053 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号 グリーンビュー鶴見1F

株式会社 **アット・ニース**

お問合せダイヤル

TEL 06-6913-5100