

売却不動産案内書

コスモ鶴見

JR学研都市線「徳庵」駅徒歩7分!



おすすめポイント

- 南向き・眺望・通風良好!
- 駐車場空き有!
- (利用料金:15,000円/月~17,000円/月)
- 市立今津小学校...徒歩1分(約60m)
- 市立今津中学校...徒歩10分(約750m)



平成24年2月リフォーム済!

- ◎給湯器交換
- ◎クロス全て張替え
- ◎畳表替・ふすま張替
- ◎木部塗装工事
- ◎ハウスクリーニング済
- ◎洋室・カーペット張替え
- ◎浴室鏡入替え



登録番号			
種目	中古マンション		
価 税 込	1490万円		
消費税	非課税		
管理費	7,200円/月	借地賃借料	2,410円/月
修繕積立金	8,380円/月	自治会費	200円/月
格	※平成24年8月より修繕積立金が10,080円/月に改定されます		
所在地	大阪市鶴見区今津北4丁目12番35号		
交通	JR学研都市線 徳庵駅		
	バス	徒歩	7分
建物名	コスモ鶴見		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建11階部分		
間取り	3LDK	現況	空室
専有面積	壁芯65.94㎡	総戸数	69戸
バルコニー	南向き9.54㎡		
建築	平成7年9月		
物引渡	即時・相談・期日指定		
施主	(株)コスモスイニシア	施工	佐伯建設工業(株)
管理	全部委託(日勤)	会社名	大和ライフネクスト(株)
土面積	1754.99㎡	持分	6,594/470,207
地権利	所有権・賃借権 用途地域 第一種住居地域		
設 備	駐車場 有(空有・空無・付)無・近隣確保 申込順・抽選・使用料 月額15000・17000円 エレベ・電気・上水道・下水道・浄化槽 都市ガス・プロパンガス・電話・冷房 暖房・給湯・管理人室・トランクルーム		



大阪府知事(2)第47711号
 (社)全日本不動産協会会員
 (社)不動産保証協会会員
 大阪市鶴見区鶴見3丁目13番35号
 グリーンビュー鶴見店舗街

株式会社 **アット・ニース**
 お問い合わせダイヤル TEL 06-6913-5100